



Churchillstraat 14

7591 CX Denekamp



Churchillstraat 14 7591 CX Denekamp

Inleiding

Nog even de laatste plintj.... puntjes op de i en dan is het genieten geblazen! Deze verrassend ruime 2/1 kapper is recentelijk aan de achterzijde uitgebouwd met een handige bijkeuken en een gave en luxueuze woonkeuken! Aan de voorzijde van de woning is de sfeervolle woonkamer gelegen als ook de trapopgang naar de eerste verdieping. Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers en een nette badkamer. De tweede verdieping beschikt eveneens over een extra slaap- of studeerkamer. De nog aan te leggen achtertuin van formaat, handige garage, extra berging en een ruime carport maken het geheel compleet! En qua duurzaamheid? Met o.a. een hybride warmtepomp, 21 zonnepanelen, vloer- en spouwisolatie beschikt de woning over Energielabel A!



Ligging en indeling

Begane grond

Lichte hal/entree met fraaie trapopgang naar de eerste verdieping; meterkast; vernieuwd toilet met fonteintje; toegang tot de keuken. De keuken is in 2024 helemaal vernieuwd naar een luxe zwarte leefkeuken v.v. diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat mét ingebouwde afzuiging, een oven/steamer, een Quooker, koelkast en een vaatwasser. Daarnaast zijn de woonkamer en de bijkeuken, welke mogelijkheid biedt voor het witgoed én beschikt over een modern toilet, ook geheel vernieuwd met een fraaie PVC vloer met vloerverwarming. Tevens is er middels glazenschuifpui vanuit het eetgedeelte toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

Zeer ruime overloop met toegang tot vier slaapkamers, waarvan één directe toegang biedt tot het platte dak aan de achterzijde. Daarnaast beschikt de verdieping over een badkamer welke is voorzien van een wastafel, inloopdouche en toilet. De tweede verdieping is eenvoudig te bereiken via een vaste trap.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Overloop met aan één zijde een ruime opbergruimte, welke beschikt over de witgoedaansluitingen als ook de opstelling van de Nefit CV-ketel (2020, eigendom). Daarnaast bevindt zich hier een royale slaapkamer met dakraam, die tevens uitstekend kan dienen als hobbykamer, speelkamer of kantoorruimte.

Tuin

De achtertuin is zowel per achterom als ook vanuit de keuken en de bijkeuken te bereiken. De achtertuin is gelegen op het Noord-Oosten waardoor je 's ochtends al heerlijk kunt genieten van het zonnetje! Daarbij beschikt de tuin over een royale berging aan de rechterzijde en een handige houten berging mét royale carport aan de achterzijde. De tuin verdient wat aandacht maar biedt zeer veel mogelijkheden o.a. door het ruime kavel van maar liefst 327 m².



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1972
- Perceel oppervlakte: 327 m²
- Woonoppervlakte: 678 m²
- Begane grond in 2024 vernieuwd
- Luxe zwarte leefkeuken
- Handige ruime bijkeuken mét extra toilet
- Maar liefst 5 slaapkamers!
- Diepe tuin met royale berging
- Ruim oprit met ruimte voor 2 auto's!
- Carport aan de achterzijde
- Nefit CV opstelling (2020, eigendom) i.c.m. 21 zonnepanelen
- Aanvaarding in overleg
- Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 10% van de koopsom

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 398.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1972
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	327 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	172 m ²
Inhoud	678 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	18 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij school
---------	-----------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost

Kenmerken

Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk) Warmtepomp
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Google maps



Tekeningen



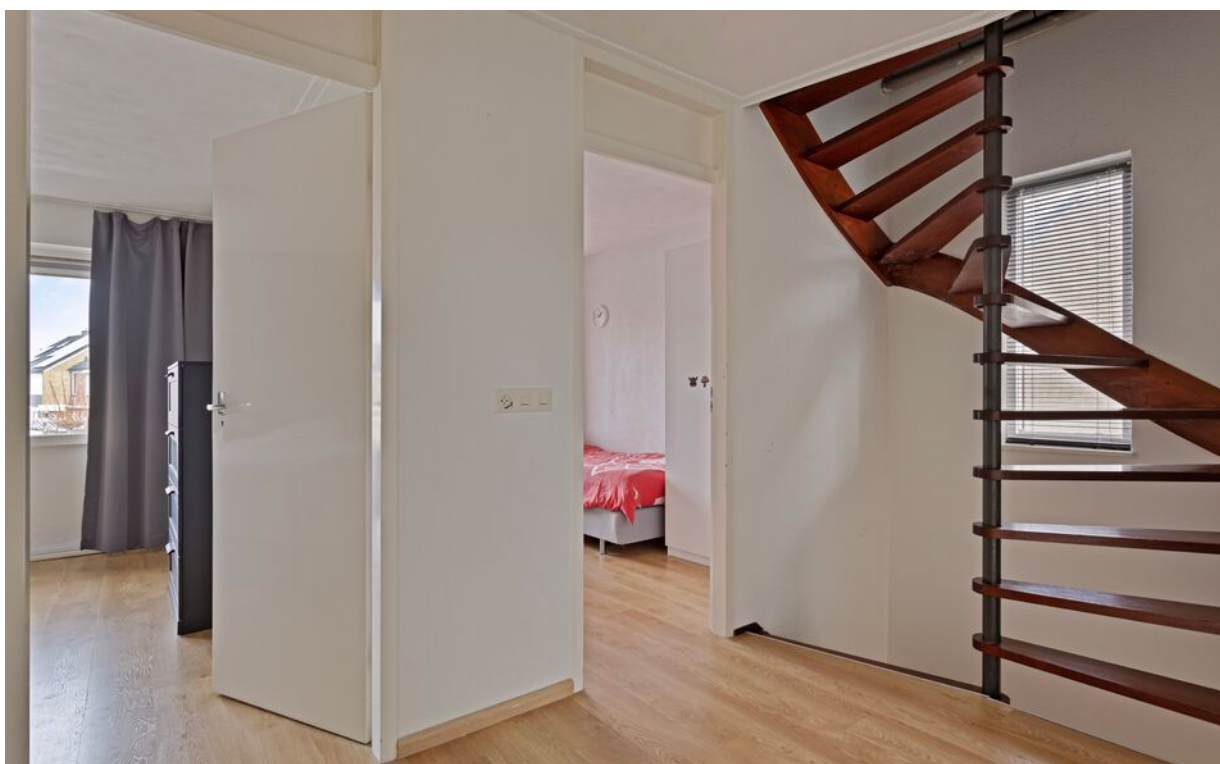
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Foto's



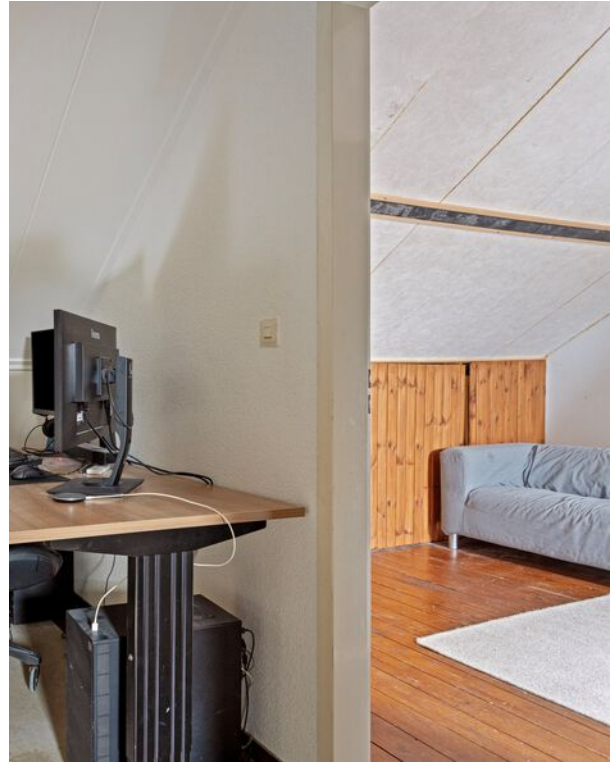
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



0541-353433

De gegevens in onze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Silderhuis Makelaardij aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Silderhuis Makelaardij niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Silderhuis Makelaardij Denekamp

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl